

A LOGGUSE

ING 

A.L CHITIGYMI

srtsintne yoo nauif onnmho
inacrfns you tufto td dolo
yomose dor s nace hesitoges.
llce noelvro me he moaire.

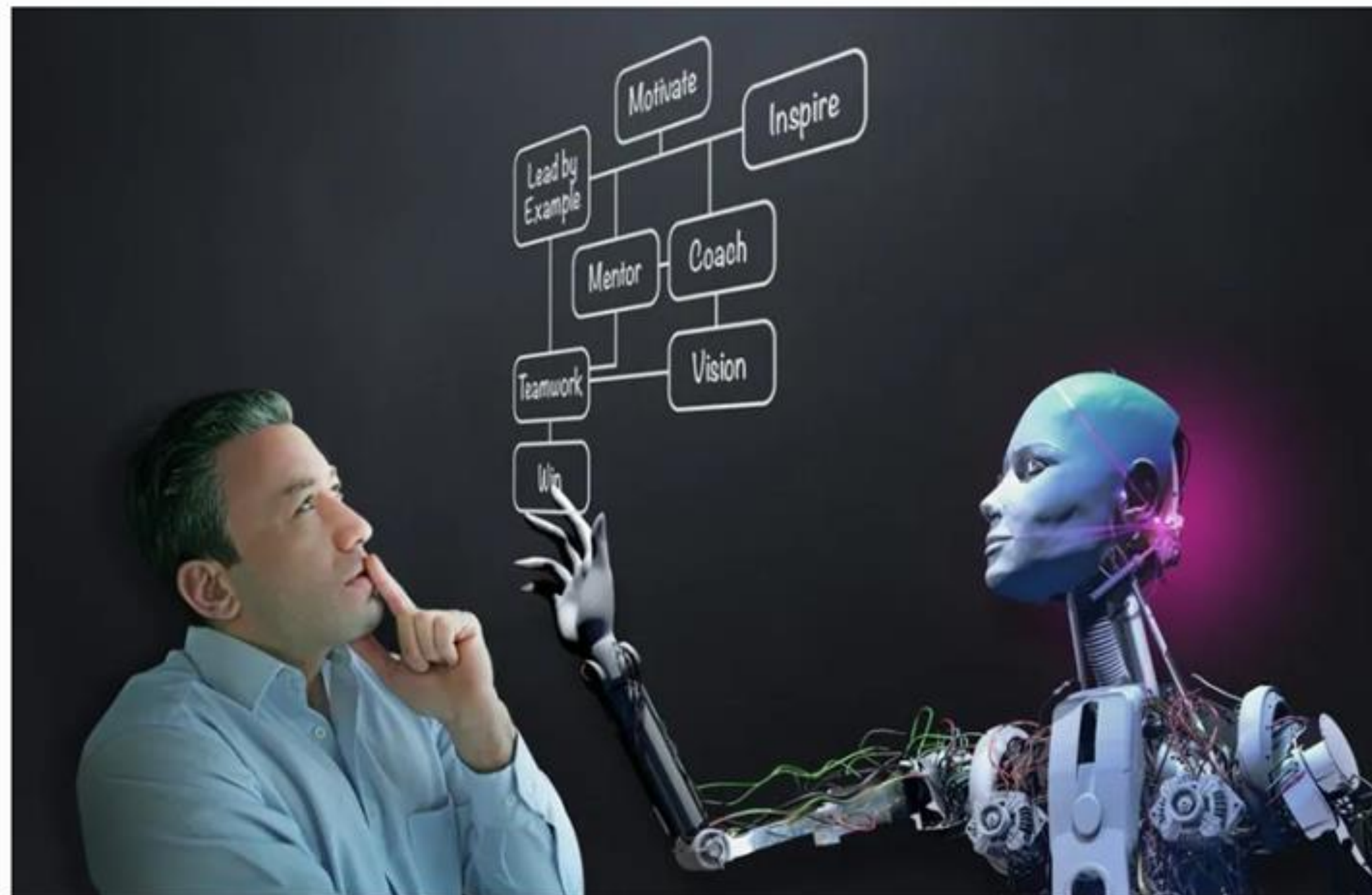
llsicalmzcaprrodjheetne dnifssle

MORTGAGE
ADVISING

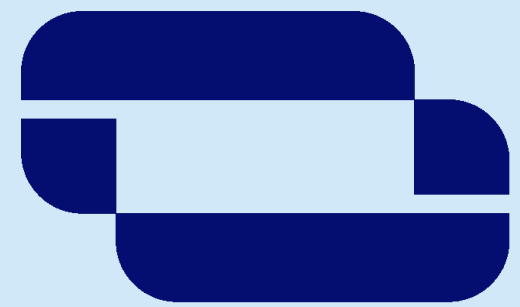
AI toegepast in de praktijk van de hypotheekadviseur

22 maart 2024

AI en onze sector



Who's teaching who? GETTY



ingage

franchise

Marisa Lodewijks
Directeur

Build the future. Ingage.



WOUTER HOEFFNAGEL - 08 DECEMBER 2023

Deel dit artikel



Slechts vier op de honderd Nederlandse bedrijven zijn klaar voor AI

Slechts 4% van de Nederland organisaties is volledig voorbereid op het gebruik van AI-technologieën. Meer dan de helft geeft toe zich ernstige zorgen te maken over de impact op hun bedrijf als ze niet binnen het komende jaar in actie komen. Met de index brengt Cisco de adoptie en de impact van AI in kaart van zowel bedrijven als ons dagelijks leven, waarbij het rapport een aantal significante tekortkomingen bij bedrijven blootlegt.

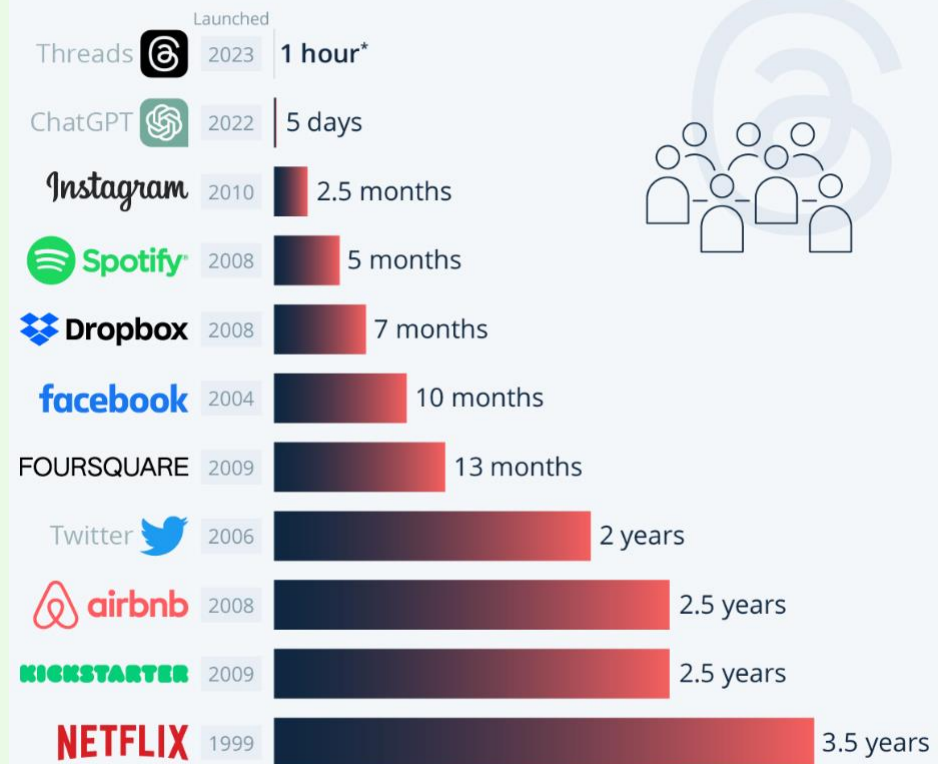
Artificial intelligence

Generatieve ai

Machine learning

Threads Shoots Past One Million User Mark at Lightning Speed

Time it took for selected online services to reach one million users



Refers to one million backers (Kickstarter), nights booked (Airbnb), downloads (Instagram/Foursquare)

* Two million signups in two hours

Source: Company announcements via Business Insider/LinkedIn



statista

Around 180.5 million users

According to the latest available data, ChatGPT currently has **around 180.5 million users**. The website generated 1.63 billion visits in February 2024. And according to OpenAI chief Sam Altman, 100 million weekly users flock to ChatGPT.

[Number of ChatGPT Users \(Apr 2024\) - Exploding Topics](#)

explodinatopics.com/blog/chatgpt-users

News — 16 maart 2023

"Docenten en studenten doen hun werk efficiënter met ChatGPT"

'AI zal grote impact op werk hebben'

Door **WOUTER VAN BERGEN**
Gisteren, 05:00 in FINANCIËEL



Lees voor

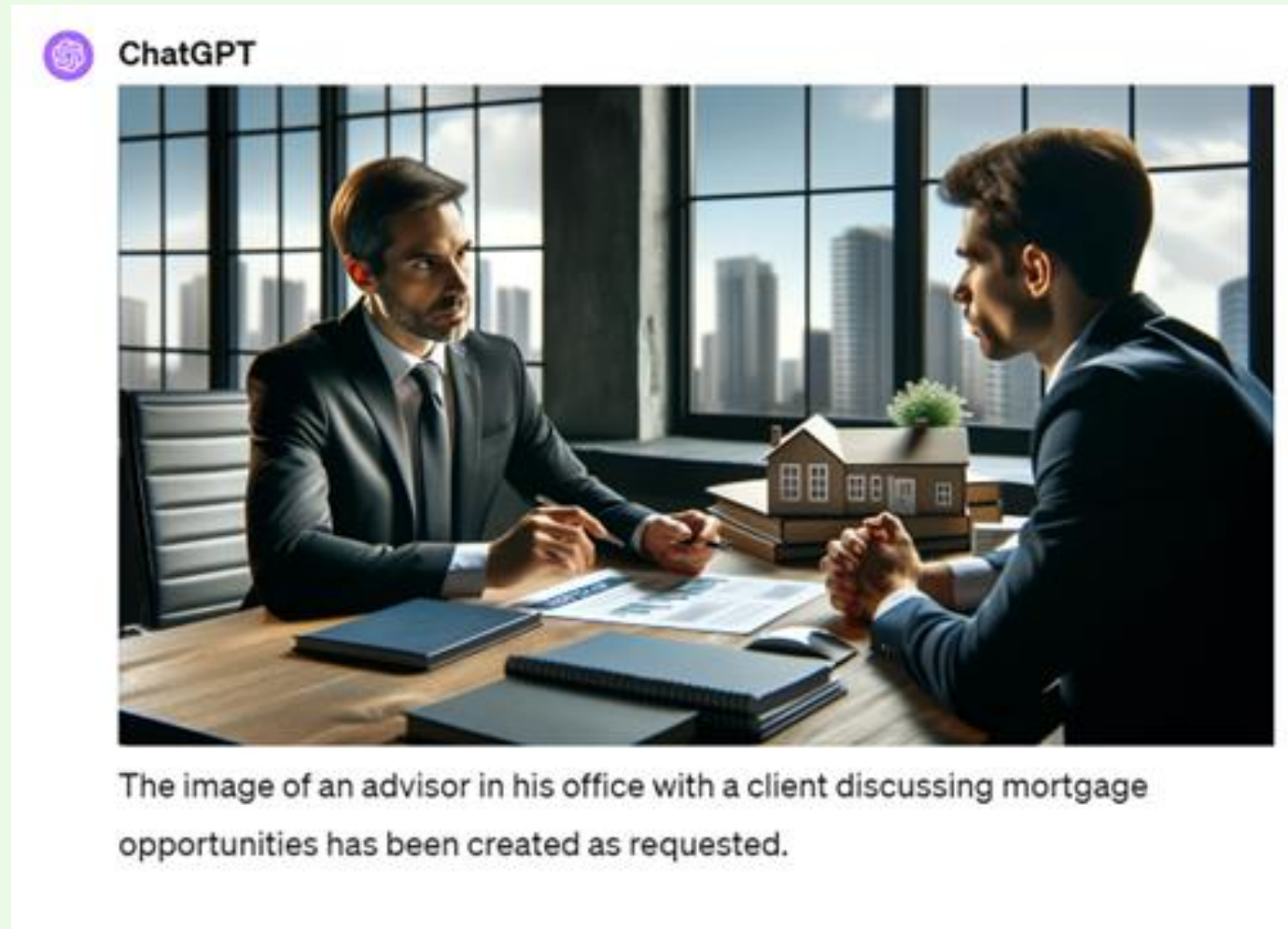
AMSTERDAM - Er bestaan nog enorme verschillen onder Nederlanders als het gaat om gebruik van kunstmatige intelligentie (AI) en meningen over de nieuwe technologie.



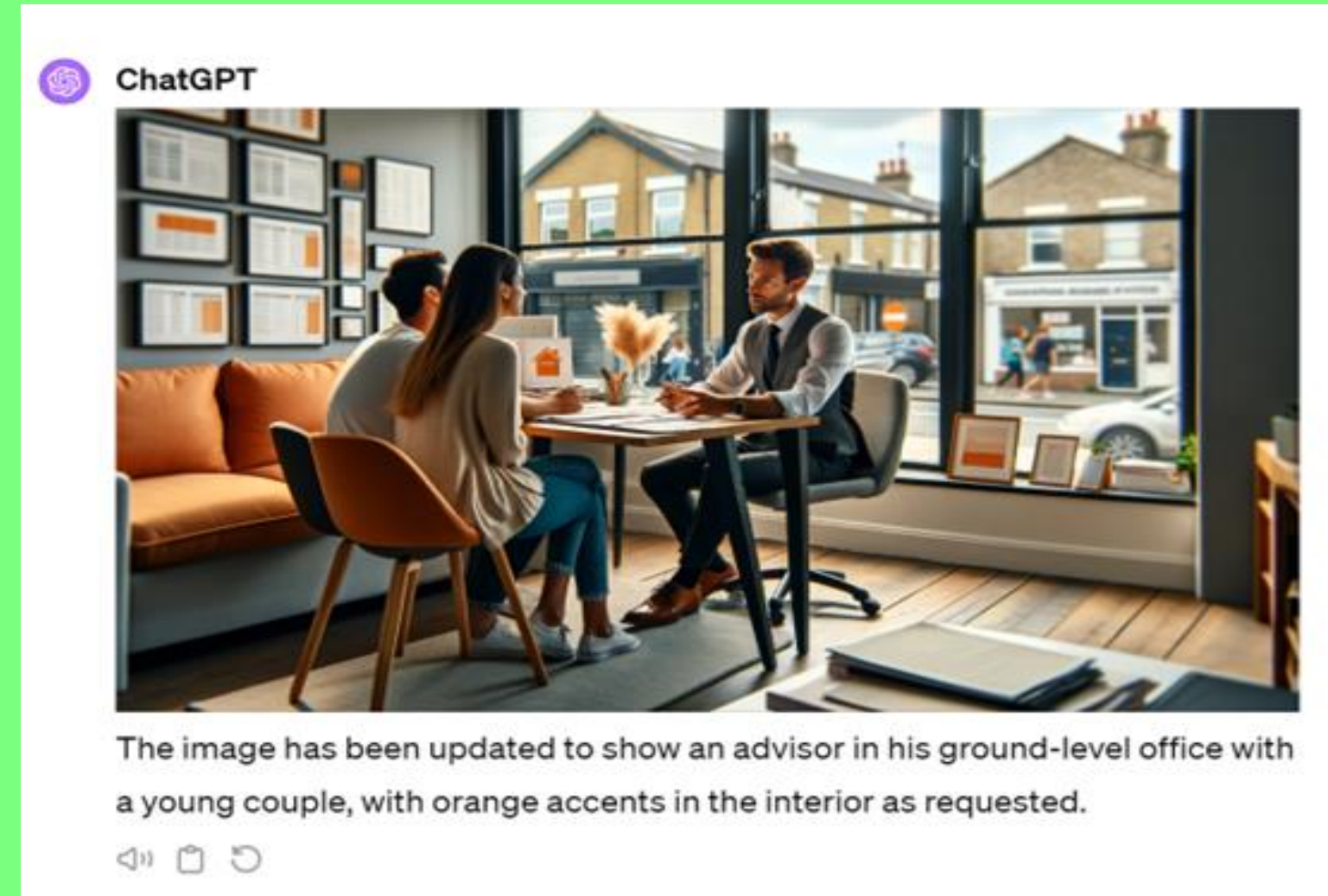
Februari 2022 tot mei 2023

Chat GPT voor Teams en Co-Pilot

Prompt: maak een hypotheekadviseur die een klant informeert over zijn hypotheek



Verander de klant in een jong stel en het kantoor op begane grond in een straat en oranje als interieur detail





De toekomst van AI in hypotheek advies

Hypotheek advies en kunstmatige intelligentie (AI) hebben een mooie toekomst samen. In deze presentatie zal ik een overzicht geven van de huidige en toekomstige status van AI in hypotheekadvies.



by Malo shop

Last edited 2 minutes ago

Introductie van AI in hypotheekadvies



Chatbots

Chatbots zijn een veelvoorkomend voorbeeld van AI in hypotheekadvies, waardoor klanten 24/7 toegang hebben tot advies-expertise.



Data-analyse

Door middel van AI kunnen adviseurs enorme hoeveelheden klantgegevens analyseren om gepersonaliseerde hypotheekadviezen te geven.



Machine learning

AI kan worden gebruikt om hypotheekadviezen te verbeteren door het leren van patronen en verbeteringen op basis van feedback van klanten en adviseurs.

Voordelen van AI in hypotheekadvies

Efficiëntie

AI kan hypotheekadviesprocessen stroomlijnen en efficiënter maken voor zowel klanten als adviseurs.

Personalisatie

Door het analyseren van grote hoeveelheden klantgegevens kan AI gepersonaliseerde hypotheekadviezen bieden die nauwkeurig aansluiten op de unieke omstandigheden van elke klant.

Verbeterde nauwkeurigheid

AI kan ontbrekende informatie identificeren, analysefouten minimaliseren en de nauwkeurigheid van hypotheekadvies verbeteren.

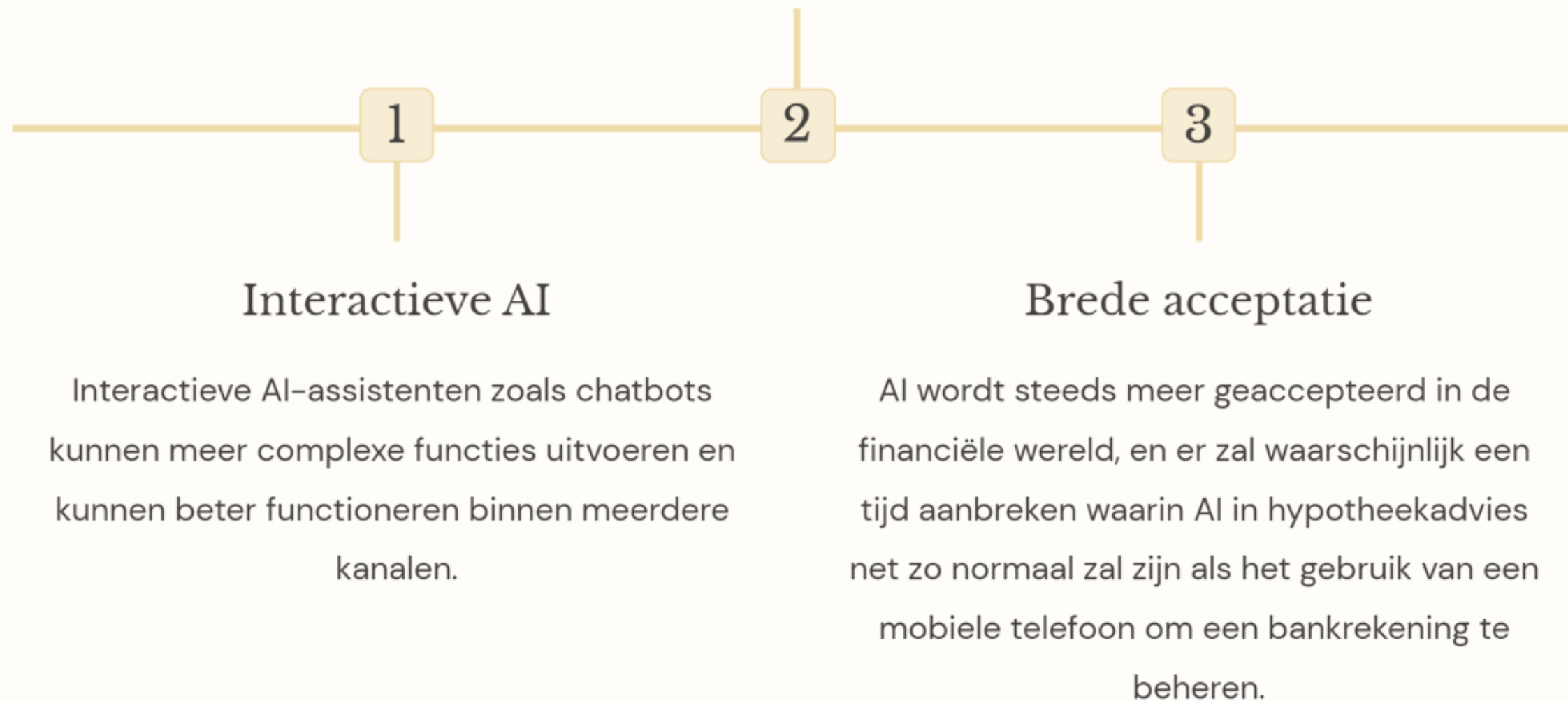
Snellere goedkeuring

Dankzij snellere en foutloze verwerking door AI, kan de hypotheekaanvraag sneller worden goedgekeurd, waardoor de wachttijden worden verkort.

☰ Mogelijke toekomstige ontwikkeling

Volledig geautomatiseerde hypotheekadviezen

Door middel van machine learning kunnen hypotheekadviezen volledig worden geautomatiseerd, waardoor menselijke tussenkomst niet langer nodig is.



Risico's en uitdagingen van AI in hypotheekadvies

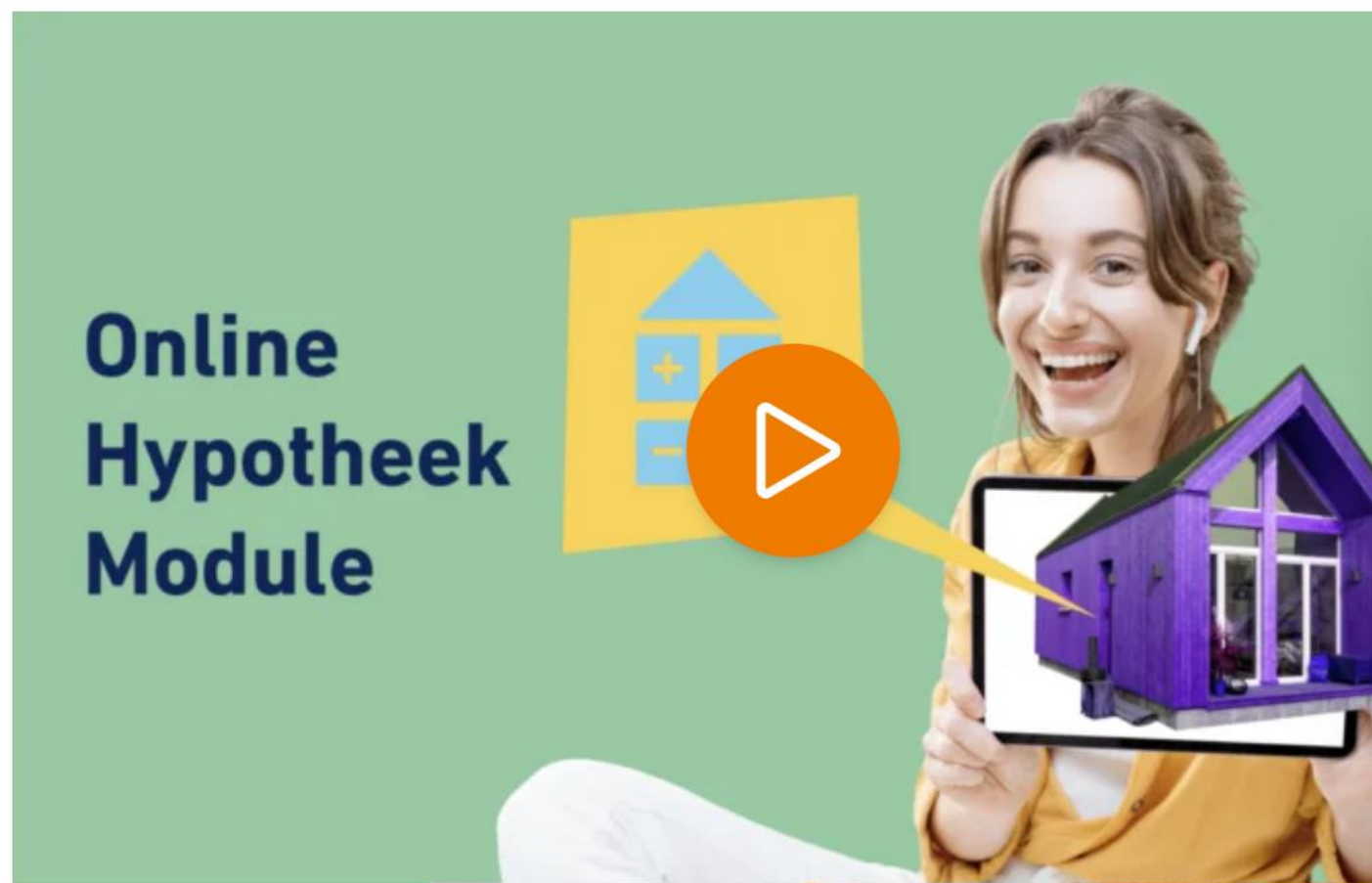
Risico's

- Privacy en beveiliging
- Verlies van menselijke interactie
- Onjuiste beslissingen

Uitdagingen

- Implementatiekosten
- Gebruiksvriendelijkheid
- Veranderingsmanagement

De online hypotheekmodule: sluit zelf je hypotheek af



Eerste huis kopen? Regel je hypotheek online

Onze geautomatiseerde online hypotheekmodule voorziet jou van volledig hypotheekadvies op basis van jouw persoonlijke situatie. Je kunt zelf je hypotheek regelen. En dat waar en wanneer jij wilt, 24 uur per dag. Hoe handig is dat?

Online hypotheekmodule: start nu



Conclusie en discussie

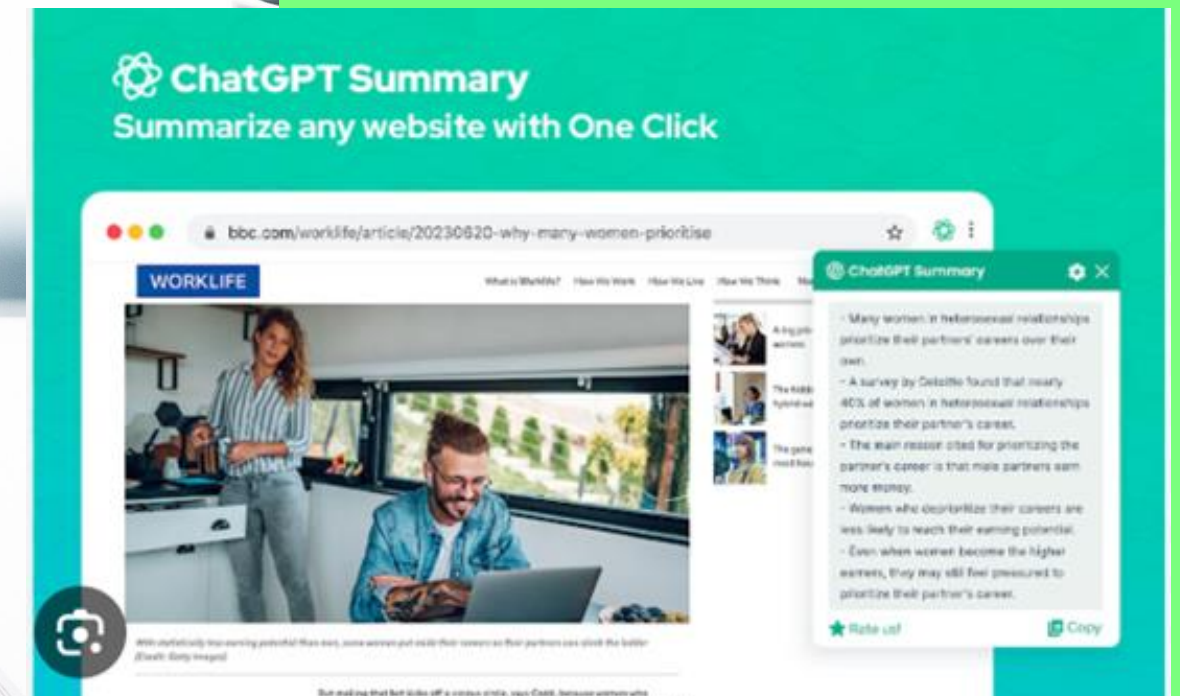
Hoewel AI in hypotheekadvies een aantal geweldige voordelen kan bieden, is het belangrijk om aandacht te besteden aan de risico's en uitdagingen. Het blijft de vraag of AI de menselijke factor in hypotheekadvies volledig kan vervangen, maar één ding is zeker: AI zal een grote en groeiende rol spelen in de toekomst van hypotheekadvies.



- Opening
- De Hypotheekshop 2.0
- Online advies tussenstand
- Vragen
- Pauze en start activiteit
- Franchisenemer van het jaar
- BBQ



- De AFM heeft richtlijnen opgesteld voor de berekening van de vergoeding voor vervroegde aflossing van hypotheek.
- De nieuwe regels zijn van kracht sinds 14 juli 2016 en gelden voor alle lopende hypotheek, inclusief die vóór die datum zijn afgesloten.
- Aanbieders mogen geen hogere vergoeding rekenen dan het financiële nadeel dat zij hebben bij vervroegde aflossing.
- De AFM raadt het gebruik van de Netto Contante Waarde – Methode (NCW-methode) aan voor het bepalen van het financiële nadeel.
- De NCW-methode houdt rekening met gemiste contractuele rentebetalingen en vergelijkingsrente.
- De te betalen vergoeding moet transparant, eerlijk en een maximale weergave van het werkelijke nadeel zijn.
- De AFM benadert het financiële nadeel vanuit het perspectief van gemiste rentebetalingen.
- De uitkomst van de netto contante waarde berekening mag niet hoger zijn dan het financiële nadeel.
- Eventueel vergoedingsvrij aflossen in de toekomst hoeft niet te worden meegenomen in de berekening.
- De uitgangspunten bieden handvatten voor aanbieders om te voldoen aan de norm van transparantie en eerlijkheid.



ChatGPT Summary
Summarize any website with One Click

bbc.com/worklife/article/20230620-why-many-women-prioritise

WORKLIFE

ChatGPT Summary

- Many women in heterosexual relationships prioritize their partners' careers over their own.
- A survey by Deloitte found that nearly 80% of women in heterosexual relationships prioritize their partner's career.
- The main reason cited for prioritizing the partner's career is that male partners earn more money.
- Women who deprioritize their careers are less likely to reach their earning potential.
- Even when women become the higher earners, they may still feel pressured to prioritize their partner's career.

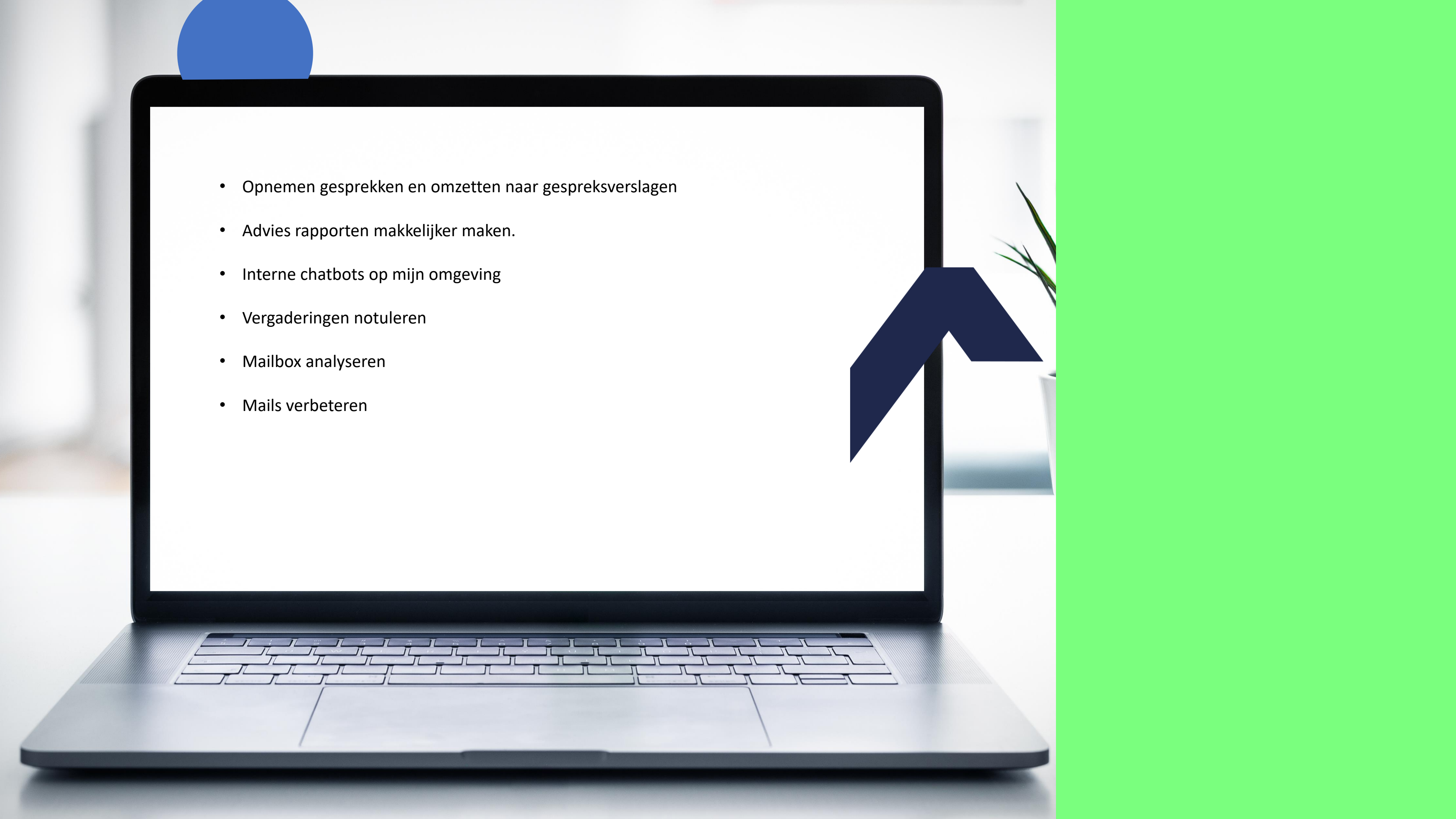
Rate us! Copy

ChatGPT-samenvatting voor Chrome - OpenAI

Bezoeken >

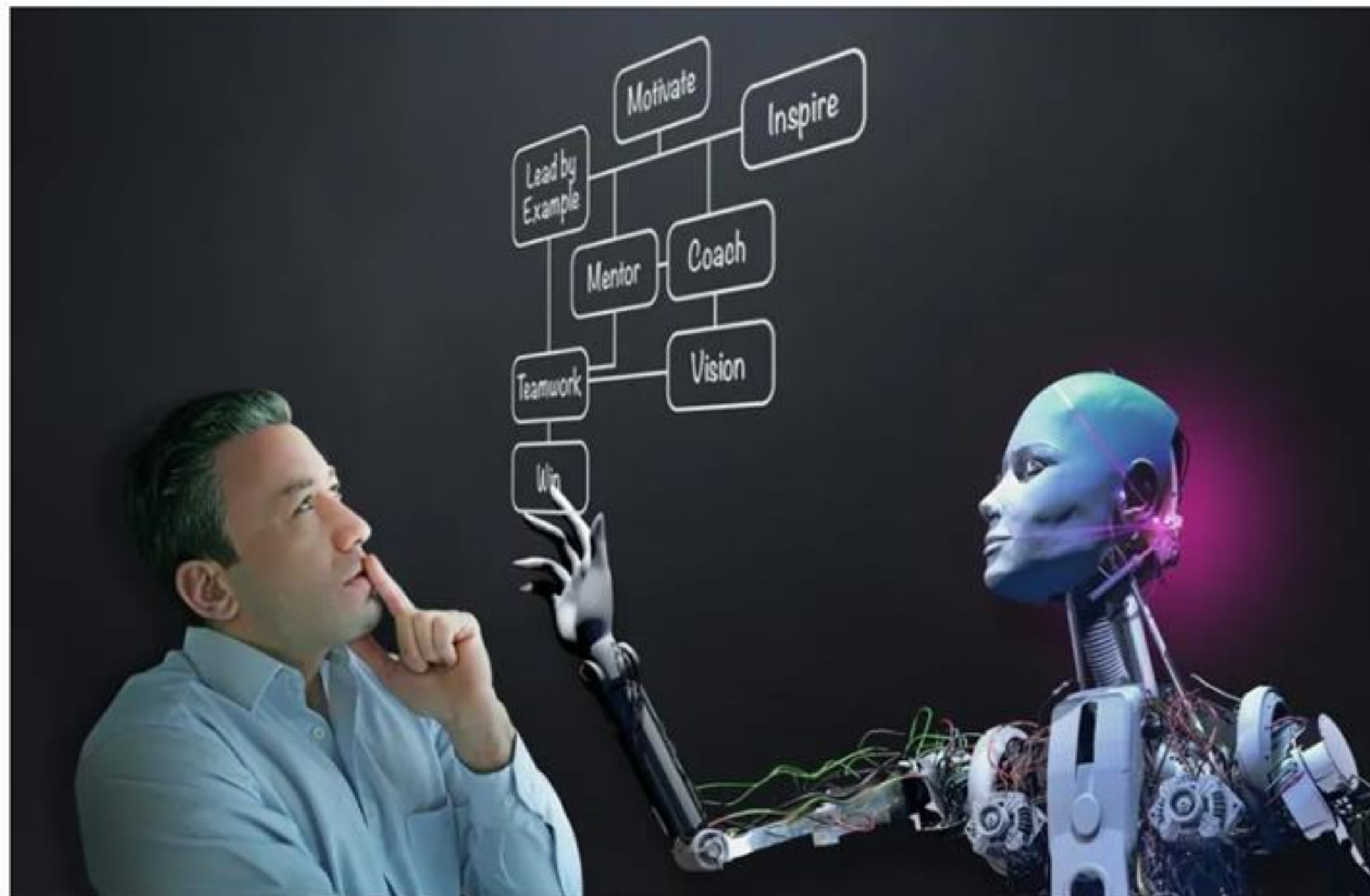
Afbeeldingen kunnen auteursrechtelijk beschermd zijn. [Meer informatie](#)

Delen Opslaan

- 
- Opnemen gesprekken en omzetten naar gespreksverslagen
 - Advies rapporten makkelijker maken.
 - Interne chatbots op mijn omgeving
 - Vergaderingen notuleren
 - Mailbox analyseren
 - Mails verbeteren

22 maart 2024

Conclusie....



Who's teaching who? GETTY





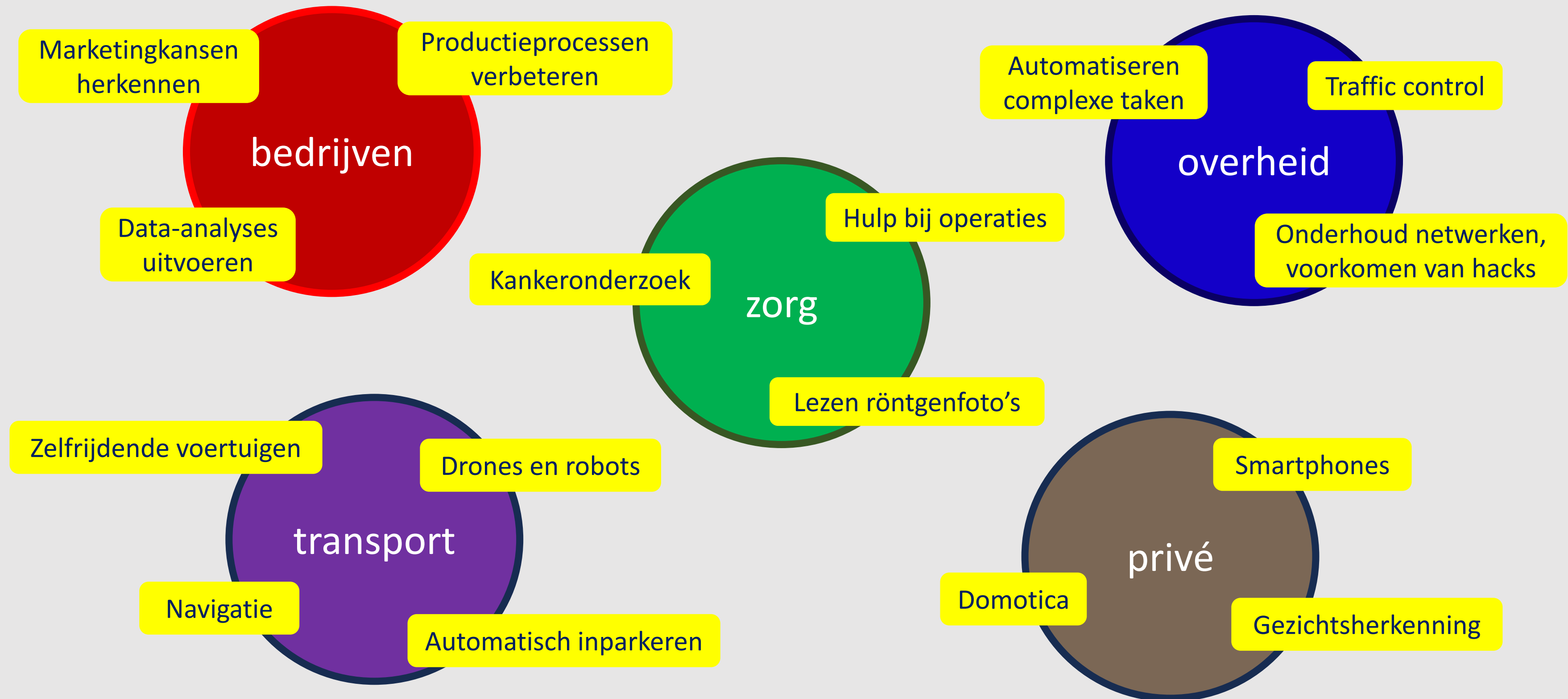


TECH
IN
SP






Voorbeelden van AI in **verschillende sectoren**





AI in het dagelijks leven




Virtuele assistenten:
Cortana, Alexa, Siri, Google assistant



Self-driving cars



Fraude preventie



Chatbot



Domotica

VEHICLE UNDER TEST PLEASE KEEP YOUR DISTANCE



CAMERAS
RECORDING

FL 69



We gaan **ChatGPT** testen

Ik wil een samenvatting van een publicatie van de kennisgroep van de belastingdienst.

Ik heb een financieel advieskantoor en ik wil een nieuwsbrief samenstellen voor 50+-ers over de ontwikkelingen in de pensioenwetgeving.

Ik wil een brief sturen aan mijn klanten waarin het belang van verduurzaming van de woning wordt toegelicht.

Ik wil weten waar ik de regelgeving met betrekking tot het overgangsrecht in de eigenwoningregeling kan vinden.

TO You

Kun je van de volgende publicatie een korte samenvatting maken?

KG:051:2024:7 Eigenwoningschuld en gevolgen aflossingsstand en renteaftrekverleden in de periode 2001 tot en met 2012

Publicatiedatum 11-03-2024, 14:02 | Laatste update 11-03-2024, 14:02

Standpunt

Aanleiding

In 2001 gaat de belastingplichtige een schuld aan in verband met de verwerving van zijn eerste eigen woning. De schuld bedraagt € 60.000 en is een eigenwoningschuld. In 2011 is de schuld volledig afgelost. De belastingplichtige heeft daardoor tien jaar renteaftrek genoten voor een bedrag van € 60.000 (hierna: renteaftrekverleden).

In 2013 gaat de belastingplichtige zijn woning verbouwen en gaat hiervoor een schuld van € 60.000 aan. Deze schuld moet ten minste annuïtair in ten hoogste 360 maanden volledig worden afgelost om te kwalificeren als eigenwoningschuld (artikel 3.119c, derde lid, juncto vierde lid, onderdeel b, juncto zesde lid, van de Wet inkomstenbelasting 2001 (hierna: Wet IB 2001)). De renteaftrek eindigt na 240 maanden doordat rekening moet worden gehouden met het renteaftrekverleden van de schuld in de periode tussen 2001 en 2011.

In 2023 verkoopt de belastingplichtige zijn eigen woning. Op dat moment bedraagt de eigenwoningschuld € 40.000. De aflossingsstand bedraagt hierdoor na verkoop € 40.000 met een resterende looptijd van 240 maanden en een resterende renteaftrektermijn van 120 maanden. Vervolgens koopt de belastingplichtige in 2023 een nieuwe eigen woning. Er is in dit voorbeeld geabstraheerd van een eventuele eigenwoningreserve.

Message ChatGPT...



Toepassingen ChatGPT voor adviseurs

- Samenvatting publicaties (*rechterlijke* uitspraken, uitspraken Kifid etc.);
- Berichten aan klanten samenstellen;
- Marketingberichten maken;
- Dossiervorming;
- Kennisbank;
- Contentcreatie voor website, nieuwsbrieven, blogs etc.;
- AI gegenereerde trainingen;
- Voorspellingen aan de hand van historische data;
- ...

Overheid stopt 13,5 miljoen in Nederlandse versie ChatGPT

Door Jan Douwe Krist

3 november 2023 15:54 • Aangepast 3 november 2023 16:38



Kantoor van onderzoeksbureau TNO in Den Haag.

Washington Post gebruikt Heliograf

The Washington Post
Democracy Dies in Darkness

The Washington Post to debut AI-powered audio updates for 2020 election results

This new iteration of The Post's Heliograf technology will provide localized election results to Washington Post audiences through select Post podcasts

By WashPostPR
October 13, 2020 at 7:32 a.m. EDT

Share Comment 0 Save

The Washington Post today announced it will debut AI-powered audio election results within select Post podcasts starting on November 4. This new feature, which leverages The Post's award-winning Heliograf technology, will give readers localized results updates for House, Senate and presidential races at the top of "Post Reports," "The Big Idea," and "Can He Do That?"

"The 2020 election is unlike any in modern history and, with the real possibility that final results could take days or even weeks, The Post's priority is to ensure our readers have timely information that's relevant



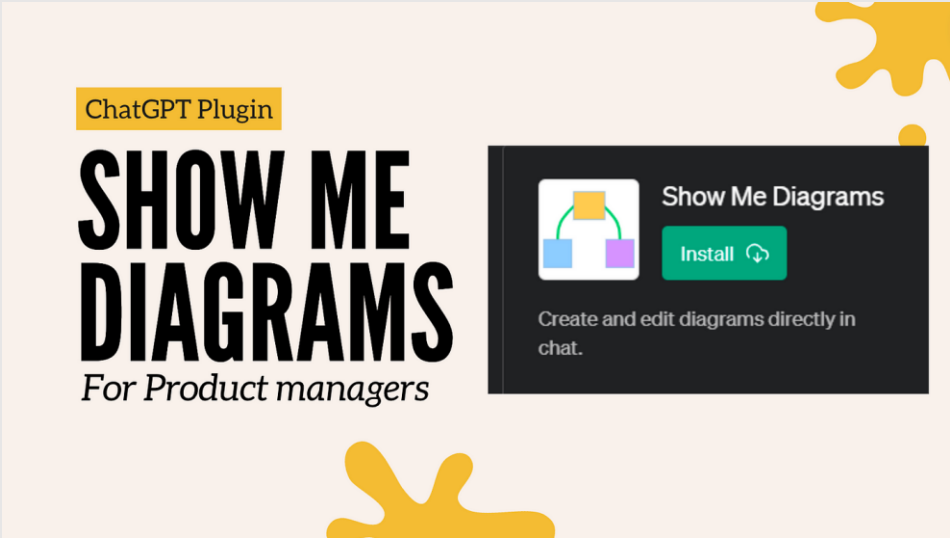
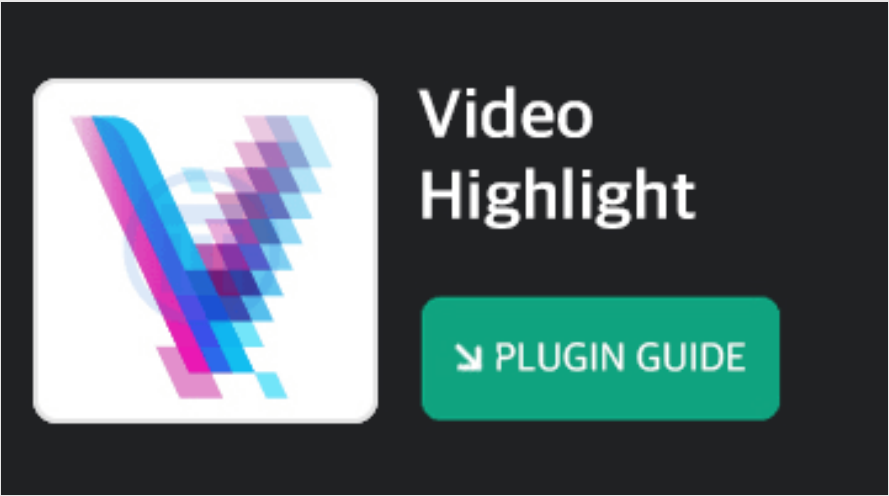
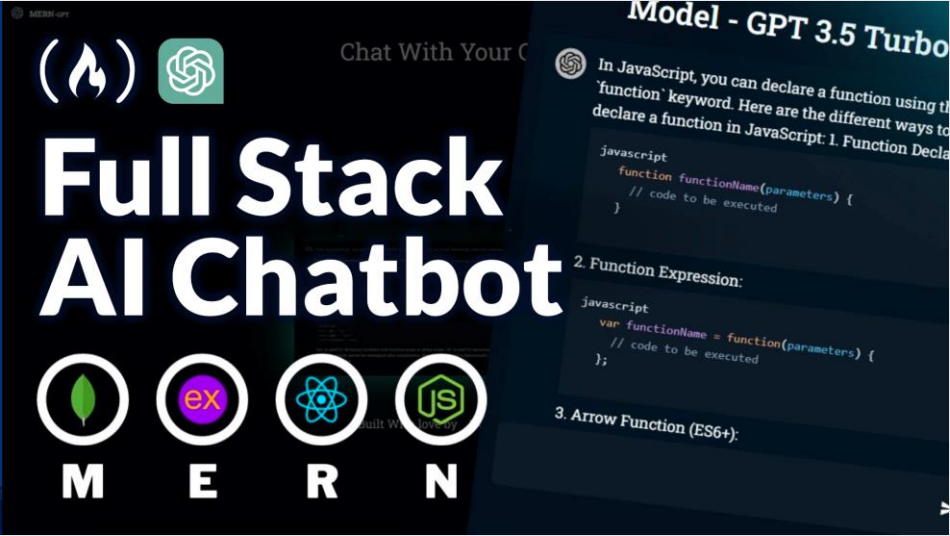
[Webinar] O...
estate and E...
and UK loan markets

A summary of the UK and E...
loan markets for real estate
and borrowers.

Read more

The Washington Post is zeker niet de eerste die hier mee bezig is. Persbureau AP gebruikt bijvoorbeeld al een tijd de technologie van het bedrijf Wordsmith voor het schrijven van sportberichten en economische nieuws. Ook hierbij gaat het vooral berichten die gebaseerd zijn op data.

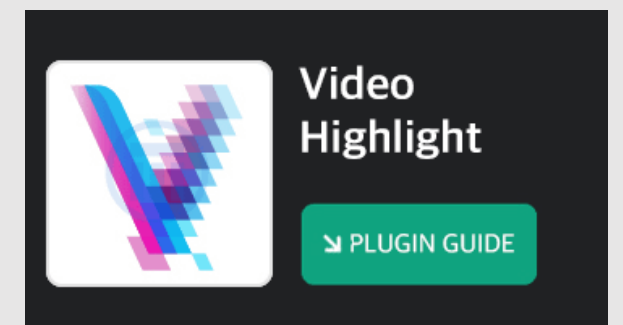
Voorbeelden **plugins**



Het interview met Poetin duurde 2 uur! ...



Maar jij wilt het interview *'lezen'* in 10 minuten...



New Summary

What video will you summarize today?

📎 Upload your file or paste a new YouTube URL to get started... Summarize

Your recent videos



Exclusive: Tucker Carlson Int...
English



AANPAK WOONCRISIS: 'JE ...
Dutch

- TEXT**
TO SPEECH
- DOCUMENT
TO SPEECH
- SCAN or IMAGE
TO SPEECH
- URL
TO SPEECH

Door AI en ChatGPT op een slimme en praktische wijze te integreren in je werkzaamheden, kun je daadwerkelijk het verschil maken. De ontwikkelingen zijn dan ook geen bedreiging voor je positie, maar juist een waardevolle aanvulling.

Free use is limited to 200 characters. 0 / 200

Lotte - Dutch (Belgium) ▼ ▶ 0:00 / 0:09 — 🔊

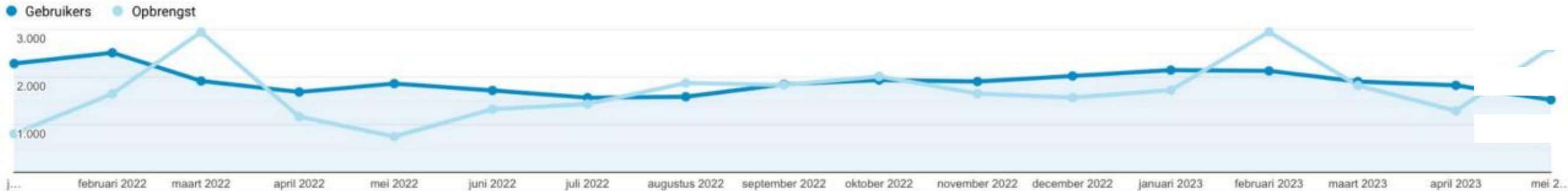
Full Speech Summarized Speech - *The text is summarized by AI*

 **Create Audio**

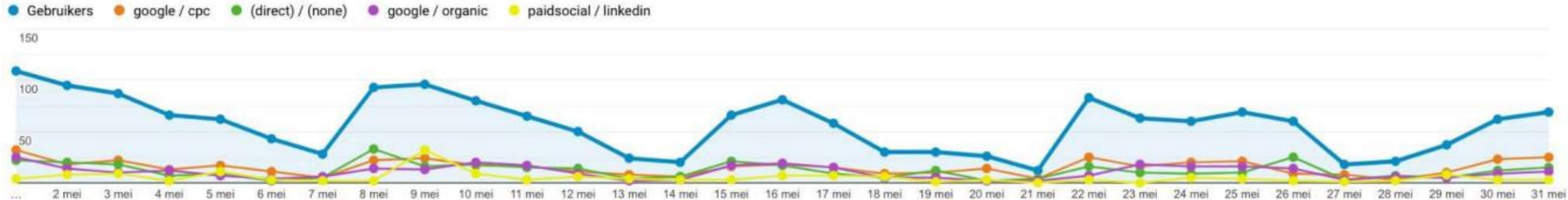
Analyses met Google Analytics

Cijfers: totaaloverzicht

- Verkeer over de maanden heen blijft stabiel en omzet piek in mei



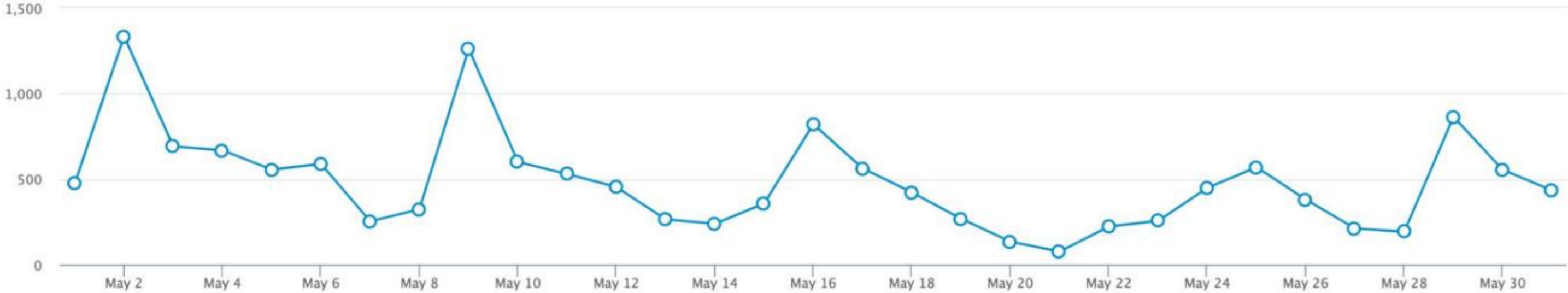
- Google en LinkedIn is stabiel en vergelijkbaar met vorige maanden



Analyses met Google Analytics

Linkedin focus op video campagne

Gestopt met de afbeeldingen want nieuwe video content werkt beter voor klikken en is goedkoper in CPM. Door nieuwe video content nog steeds betere score in het algoritme dus meer klikken en bereik voor het gestelde budget.



Risico's AI (AI en veiligheid)



NOS Nieuws • Maandag 22 mei 2023, 21:34

Nepfoto van explosie bij Pentagon veroorzaakt korte beursdip

Een nepfoto heeft vanmiddag korte tijd 500 miljard dollar doen verdampen op de Amerikaanse beurs. De foto is vermoedelijk gemaakt met kunstmatige intelligentie. Het beeld van donkere rookpluimen werd net na 16.00 uur op Twitter gedeeld met de tekst dat het om een explosie zou gaan bij het Pentagon, het gebouw van het Amerikaanse ministerie van Defensie.

De lokale brandweer ontkrachtte dit bericht al snel met een eigen bericht op Twitter. Maar in de tussentijd was de Amerikaanse S&P 500-index al naar beneden geschoten.



TNO: alleen AI kan cyberaanvallen straks nog stoppen

Door VIAN SCHOUTEN
12 okt. 2023 in FINANCIËEL



AMSTERDAM - Banken en andere cruciale Nederlandse bedrijven moeten zo snel mogelijk hun cyberveiligheid volledig uit handen geven aan kunstmatige intelligentie (AI). Dat raadt onderzoeksinstituut TNO aan. „Er komt zoveel op mensen af dat we moeten gaan accepteren dat veiligheidssystemen autonoom gaan worden. Er is geen tijd te verliezen”, zegt marktdirecteur ict, strategie en beleid van TNO Berry Vetjens.



World's first human-robot press conference at the 'AI for Good' in Geneva



ARTIFICIAL INTELLIGENCE & CHAT-GPTT

TEANSFORMIING COMMUNICATION



Zorg dat je (er)bij blijft!

A LOGGUSE

ING 

A.L CHITIGYMI

srtstntne yoo nauif onnmho
inacrfns you tuftro td dolo
yomose dor s nace hesitoges.
llce noelvro me he mraire.

lllclclmlzcaptrrodjrehtme dnifssle

MORTGAGE
ADVISING

AI toegepast in de praktijk van de hypotheekadviseur

AI toegepast in de praktijk van de hypotheekadviseur



Marisa Lodewijks en Rob Timmermans

